



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/76

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
02.06.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Mayıs** ayı **18.05.2022** tarihli 2. birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39B08B Nazım İmar Planı paftası üzerinde afete maruz bölge içerisinde kalan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **13.05.2022** tarihli ve **142740** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B nazım imar planı paftası üzerinde afete maruz bölge içerisinde kalan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı komisyonumuzca incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B nazım imar planı paftası üzerinde afete maruz bölge içerisinde kalan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile plansız alanda bırakılan bölge yeniden planlandığı, Ordu ili, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesinde yer alan ve 06.12.1996-10.03.1997 Tarihinde onaylanan zemin etüdü raporunda yapılaşmaya kapatılmış Afete Maruz Bölgeye ilişkin Altınordu Belediyesince hazırlatılan ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 22/09/2021 tarihinde onaylanan Afete Maruz Bölge Kararının Kaldırılmasına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda ise yapılaşmaya uygun olarak belirlenen alanlar ile yakın çevresini kapsadığı, "06.12.1996-10.03.1997 tarihli jeolojik etüt raporlarına istinaden 7269-1051 sayılı yasanın 2. Maddesi gereğince 05.03.1999/12556 ve 30.06.1998-98/11394 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Afete Maruz Bölge" olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu alan, Altınordu Belediyesince hazırlatılan ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 22/09/2021 tarihinde onaylanan Afete Maruz Bölge Kararının Kaldırılmasına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda yapılaşmaya uygun alan olarak belirlenmiştir.

Plansız alanda hazırlanan imar planı ile bölgenin çevresi planlı alan olduğu için mevcut imar planından gelen ana ulaşım kararları imar planı ile bütünleştirilmiş ve kentin ana ulaşım aksı durumundaki kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu Ordu Sivas yolu aynı genişlikte devam ettirilmiş, Kentsel alan kullanımları çevre kullanımlarla uyumlu olacak şekilde Ordu – Sivas yoluna cepheli bölgeler için Ticaret + Konut kullanımı, planlama alanının güneydoğusunda geri bölgede kalan alanlar için ise Küçük Sanayi Alanı kullanımları getirildiği, kuzeyindeki Afete Maruz bölgede yapı yasağı bir kısmında devam ettirildiği, yol alanlarının mevcut teşekküle uygun düzenlendiği, anlaşılmış olup hazırlanan planın, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye